

CZEŚĆ II Wzór umowy w sprawie zamówienia

UMOWA NR:.....

z dnia.....

pomiędzy:

Gminą Śmigiel REGON 411050557, NIP 698-17-22-462 zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

1. Wiktora Snelę – Burmistrza Śmigla

a

..... zarejestrowanym
w
reprezentowanym przez:

1.....

zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie pełnego nadzoru budowlanego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „**Kompleksowe zagospodarowanie ścieków w zlewni rzeki Obry – Gmina Śmigiel – Budowa kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej, Koszanowo - Śmigiel**”. Nadzór obejmuje roboty związane z wykonaniem sieci kanalizacji grawitacyjnej ogólnospławnej i sanitarnej w Koszanowie i Śmiglu w zakresie określonym w dokumentacji projektowej, protokóle typowania robót a uszczegółowionego w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysie ofertowym Wykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację i koordynację realizacji zadania w zakresie robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania dokumentacji projektowej, do kontrolowania jakości robót oraz materiałów, maszyn i urządzeń.
5. Wykonawca będzie współuczestniczył w rozliczeniu budowy w zakresie finansowym i rzeczowym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do przyszłego Wykonawcy robót budowlanych, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych minimum 3 razy w tygodniu.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
 - analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
 - wyegzekwowanie od projektanta uzupełnień lub poprawienia dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji,
 - zatwierdzenie, sprawdzanie i uaktualnianie harmonogramu robót,
 - sprawdzanie czy wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę robót budowlanych posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych,
 - sprawdzanie czy wszystkie używane urządzenia i materiały posiadają wymagane świadectwa i certyfikaty,

- sprawdzanie ważności ubezpieczeń osób zatrudnionych oraz używanego sprzętu,
 - organizowanie i prowadzenie porad technicznych, problemowych i innych spotkań zwoływanych przez Zamawiającego na wniosek Inspektora Nadzoru lub Wykonawcy i ich protokołowanie,
 - weryfikacja, analiza i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w związku z realizacją zadania,
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów budowlanych a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - odbiór i sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających; dodatkowo powinien uczestniczyć w odbiorach częściowych (comiesięcznych) i końcowym jak również przygotować i brać udział w odbiorach gotowych obiektów,
 - zawieszenie prowadzenia robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
 - uzgodnienie z Wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej; sprawdzenie jej i zatwierdzenie.
8. Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym wykona wszystkie inne czynności, nie wymienione w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania.
 9. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy przekazanie terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych.
 10. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie robót w ciągu okresu realizacji zadania, oraz ma obowiązek udzielić informacji na każde żądanie Zamawiającego w formie przez niego wskazanej.

§ 2

1. Nadzór budowlany stanowiący przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał w ciągu 8 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Osoby pełniące funkcję Inspektora Nadzoru w specjalnościach:
 - – instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - – drogowej.
3. Wykonawca uczestniczyć będzie w komisji powołanej do odbioru ostatecznego (po upływie okresu gwarancyjnego) bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:

- pozwolenie na prowadzenie robót,
- dokumentację projektową,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- harmonogram realizacji robót budowlanych.

§ 4

Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zlecenia ich wykonania pod warunkiem uzyskania wcześniejszej akceptacji ze strony Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. W razie naruszenia powyższego postanowienia Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.
2. Czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu Wykonawcy wykonywać mogą osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia po uprzednim wskazaniu na piśmie osoby, która będzie pełniła obowiązki inspektora nadzoru i wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) wartość netto w wysokości - zł.
słownie:
 - 2) podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę - zł.
słownie:
 - 3) cena oferty brutto w wysokości – zł.
słownie:
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 będzie stałe tj. nie ulegnie zmianie w razie wydłużenia cyklu wykonywania nadzorowanych robót, a także w razie zmiany zakresu nadzorowanych robót.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie w dwóch etapach na podstawie faktury częściowej (50% ceny oferty brutto) i końcowej (50% ceny oferty brutto) wystawionych przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie trzeci protokół częściowy i końcowy odbioru robót budowlanych podpisany przez strony.
3. Wysokość wynagrodzenia w wystawionych fakturach częściowej i końcowej ustalono na kwoty brutto: Etap I – zł, Etap II – zł.
4. Zamawiający zobowiązuje się uiścić należne Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przelewem na podany rachunek bankowy.

§ 8

1. Wykonawca może od umowy odstąpić w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór w ciągu 50 dni licząc od określonego w § 2 ust. 1 terminu rozpoczęcia robót.
2. W razie nie podjęcia w terminie 14 dni czynności nadzoru inwestycyjnego przez Wykonawcę od wyznaczonego w § 2 ust. 1 dnia rozpoczęcia robót, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. W przypadku określonym w pkt. 2, Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt.

§ 7

1. W przypadku nienależytego lub niewykonywania obowiązków przez Wykonawcę wynikających z umowy, Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy, składając pisemne oświadczenie.
2. W przypadku określonym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt. 3.
3. W sytuacji, gdy szkody powstałe w wyniku nienależytego lub niewykonywania obowiązków wynikających z Umowy przez Wykonawcę przewyższają kwotę określoną w ust. 2, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na drodze sądowej.

§ 8

Strony postanawiają, że za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 10

Na wypadek sporu między stronami właściwy do jego rozpoznania będzie sąd powszechny wg właściwości Zamawiającego.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone w trybie art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy. Zmiana może dotyczyć wszystkich istotnych postanowień umowy pod warunkiem, że nie spowoduje zwiększenia wielkości lub zakresu zamówienia.
3. Zmiana jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy
 - a) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania „siły wyższej”, w tym niesprzyjających warunków atmosferycznych, klęsk żywiołowych uniemożliwiających terminowe wykonanie zamówienia,
Jako siłę wyższą rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze stron umowy,
 - b) jeżeli wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla zamawiającego,
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,

- wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego
- konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
- konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 23.3.1.a-c termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

a) Zmiany technologiczne, w szczególności:

- niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

b) Zmiany osobowe

- zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane,

c) Zmiany organizacji spełniania świadczenia

- zmiana szczegółowego harmonogramu wykonywania robót budowlanych bez zmian ostatecznego terminu spełnienia świadczenia lub zmiana innych ustaleń dotyczących terminów spełniania świadczeń w ramach umowy,
- zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego,
- zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy,
- zmiany zasad oznaczania rzeczy lub obiektów jeśli oznaczenie nie narusza prawa i zasad bezpieczeństwa.

- 3) Płatności
 - a) Zmiana terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umów,
- 4) Pozostałe zmiany
 - a) rezygnacji z części prac na skutek zmiany projektu budowlanego (w sytuacji, gdy nie zachodzi konieczność wykonywania robót zamiennych) z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót,
 - b) zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
 - c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie SIWZ,
 - d) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu,
 - e) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres.
4. Możliwa jest zmiana zakresu przedmiotu zamówienia, która nie powoduje jego zwiększenia, a będąca robotami zamiennymi, których konieczność wykonania wynikła na podstawie zmian w dokumentacji projektowej nie dających się przewidzieć na etapie jej wykonywania i w chwili zawarcia umowy jeżeli zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.

§ 12

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są n/w załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. SIWZ wraz z załącznikami – załącznik nr 2.

§ 13

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przeznaczeniem:
1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: